

Les problèmes

Les problèmes survenus depuis le début du projet:

De Juin à Octobre 2006 Acquisition du terrain: malgré la signature d'un compromis de vente en juin 2006, l'acte de vente ne peut être signé chez le notaire... Une longue attente liée à un problème cadastral.

Retard donc pour l'ouverture du chantier.

Octobre 2006 Des maçons se servent du branchement d'eau pour bâtir la maison du voisin. Réclamations auprès du Cabinet d'Etudes en charge du chantier. Remboursement des m3 utilisés en décembre 2006.

L' étude sismique préparatoire aux fondations (un mois) reporté à nouveau le démarrage des travaux. Ils débiteront le 27 octobre 2006.

Février 2007 Livraison de la charpente le lundi. Les vis sont volés dans la nuit suivante. Les tuiles sont posées très rapidement, des malfaçons apparaissent inmanquablement...

MARS 2007 L'enduit est réalisé entre les averses de début mars. L'eau laisse des traces en façade. La pieuvre électrique est positionnée par l'équipe de plaquistes. Un va et vient est manquant dans l'une des chambres.

Au fur à mesure que le chantier progresse, plusieurs anomalies sont constatées et signalées au C.T. Malgré un regard attentif porté tout au long des travaux, certaines ne se révèlent qu'au grand jour ! Ex le défaut de moulage du rebord de fenêtre, des tuiles mal posées, une frisette qui ne tient pas

Le maçon est intervenu le 20 avril pour régler le prob de gouttière.

Le charpentier a remplacé les tuiles ainsi que la frisette le 19.

Cependant, le passage de l'équipe de menuisiers a laissé des traces.

Réception des clefs en mai 2007. Des réserves sont émises lors de la réception.

@ SUIVRE ...