

Bilan d'étape à 6 mois

Six mois après la réception de la maison, un premier bilan :

Le choix de ce constructeur s'est fait en adoptant une démarche pragmatique.

Tout commence par la visite de chantiers existants et de réelles comparaisons avec les tarifs, les projets et les garanties des autres constructeurs locaux.

Dites-vous bien que c'est vous qui allez y habiter, que c'est vous qui paierez !

Certains s'empresseront de critiquer votre choix, de vous faire peur, alors que c'est surtout de soutien que l'on a besoin quand on s'engage pour 15 ou 20 ans.

Les points négatifs --- :

Le prix catalogue n'intègre pas la garantie dommage ouvrage (décennale) qu'il faudra de toute façon souscrire.

On vous avez dit que les Maisons ***** étaient les moins chères... Et bien c'est faux ! Chaque modification pour personnaliser votre future habitation n'est pas gratuite.

Le constructeur propose une gamme assez mince en carrelage, en menuiserie...

Certaines options devraient être affinées : ce n'est pas vraiment normal que l'isolation du garage intégré ne soit pas prévue ni comprise dans le prix d'achat.

Le rythme de travail des ouvriers est impressionnant, ce qui explique que les finitions ne sont pas toujours parfaites.

Toutes les retouches et problèmes à régler après la réception des travaux semblent relever uniquement de la compétence du conducteur de travaux.

Les points forts +++ :

Le contrat de construction détaille les principaux points : conditions suspensives, délais de livraison, échéances de paiement, conformité, droits et obligations du constructeur et du maître d'ouvrage (vous), etc...

Le gros -oeuvre est garanti 10 ans et les aménagements intérieurs sont garantis 2 ans, plus la garantie annuelle de parfait achèvement.

Contrairement aux idées reçues, on peut constater que les matériaux sont de qualité : charpente répondant aux normes, cloisons NF Lafarge, robinet JD...

Le délai de livraison moyen semble tourner autour de 6 mois ce qui est un avantage pour le paiement des intérêts intercalaires à votre banque.

Le conducteur de travaux s'est toujours montré attentif aux remarques, même si parfois il a fallu les lui rappeler (il est très occupé car gère plusieurs chantiers à la fois sur un même département).

Les ouvriers sur les chantiers sont accessibles et vous expliquent volontiers ce qu'ils font !